

Наш број: 352-2124-1/2022-0103

Панчево, 09.12.2022.год.

Ваш број: 05-98 / 2022.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-98/2022-1/1
09-12-2022

ТАТУМ:

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то свакодневно, често је пражњење посуда два или више пута дневно.

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Планом је обухваћен простор који је у оквиру плана вишег реда, ПГР Целина 1- шири центар (круг обилазнице) у Панчеву и односи се на део градског блока број 113 (Котеж 1) у Панчеву.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је ЈП „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр. 4 Панчево.

Опис границе планског документа

Оквирна граница обухвата планског подручја саставни је део Одлуке о изради плана и идентична је граници основног плана. Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана биће дефинисана током израде нацрта планског документа.

Намена површина

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације целина 1- шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву као плански документ вишег реда којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део Блока 113 (Котеж 1) у поглављу Б.3.1. Зоне и локације за даљу разраду, Локације које се разрађују планом детаљне регулације. Према ПГР-у Целина 1 овај простор задржава свој садашњи просторни оквир који је већ формиран и намену у којој је у највећој мери заступљено становање. У оквиру становања постоје и пратећи садржаји.

Општи циљеви израде плана и предлог планског решења

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21.

Циљ израде Измена и допуна плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисање јавне и остале намене и његово рационално коришћење преиспитивање јавних, саобраћајних и комуналних површина и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, преиспитивање предлога препарцелације у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшање животне средине и увођење мера њене заштите.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја не мења се у односу на основни план. Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир.

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ: У оквиру подручја предметног обухвата Измена и допуна ПДР дела блока 113(Котеж 1) у Панчеву, треба размотрити могућност планирања, при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

ЈКП „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, у оквиру обухвата планског документа Измена и допуна ПДР дела блока 113 (Котеж 1) али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и ново изграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати по потреби. Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене од марта 2018. године..

1.1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и ограђени платои, просечне површине 45 m², на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

1.2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014), што је детаљније описано у даљем тексту.

1.3. Обезбеђивање простора / локација за јавни тоалет / јавне тоалете.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба да је лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m x 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3м; висина 3,6м; међуосовинско растојање 5,7м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).



2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: (чл.11 став 1);

- „Комунални отпад корисници услуге одлажу у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
 - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l.}$; - У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit.}$
- На сваких додатних 1-6 функционалних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit.}$
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit.}$ односно на сваких додатних $3\ 000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit.}$

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

Припремио:


Драган Вукосављевић, инг. маш.

в.д. Директора ЈКП „Хигијена“ Панчево

Миро Марковић, дипл. инг. орг. наука


2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 l	1
1121 112111, 112112, 112113, 112121, 112122	Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 l	2
1122 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 l до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100l На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100 lit.	1-5 1 +1
113 113001, 113002	Зграде за становање заједница	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	Хотели и сличне зграде		
122 122011, 122012, 122021, 122022	Пословне зграде		
123 123001, 123002	Зграде за трговину на велико и мало		
124 124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	Зграде за саобраћај и комуникације		
125 125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	Индустријске зграде и складишта		
126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127 127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	Остале нестамбене зграде		
214 214103, 214201, 214202	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази		

215 215111	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
241 241100, 241210, 241221, 241222	Грађевине за спорт и рекреацију	
242 242001, 242002, 242003	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	
124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	Зграде за саобраћај и комуникације	
125 125211, 125212, 125213	Индустријске зграде и складишта	
127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	
212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222	Железничке пруге	
213 213001, 213002	Аеродромске стазе	
214 214101, 214102, 214203	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.
215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	
222 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	Локални цевоводи и водови	
230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	